Jornal **O DIA** SP

Fundado em 5 de abril de 1933

www.jornalodiasp.com.br | TERÇA-FEIRA, 27 DE SETEMBRO DE 2022 | Nº 25.249 | Preço banca: R$ 3,50

Emissões de títulos sustentáveis batem recorde no Brasil

As emissões de títulos ligados a projetos de sustentabilidade ou a metas de governança ambiental e social bateram recorde no Brasil. Segundo estimativas divulgadas na segunda-feira (26) pelo Banco Central (BC), em 2020 e 2021 foram lançados US$ 20 bilhões por meio desse tipo de papel.

Os números constam de um trecho do Relatório de Economia Bancária, que será completamente divulgado no próximo dia 6. A autoridade monetária divulgou apenas dados sobre as emissões de títulos relacionados à sustentabilidade por empresas brasileiras, no mercado doméstico e internacional.

O volume de emissões foi estimado com base em dados da empresa de consultoria Natural Intelligence (NINT), que compila operações de crédito sustentáveis realizadas por empresas brasileiras. Com base nos dados da empresa, o BC constatou que o crescimento é exponencial. Entre 2015 e 2019, a emissão de títulos sustentáveis somou cerca de US$ 6 bilhões, um terço do registrado nos dois anos seguintes. Página 3

BC estabelece limite de cobrança de taxas nas máquinas de cartão

Página 3

Operação Eleições 2022 começa em todo o Brasil

Página 4

Fuvest prorroga inscrições do vestibular

A Fuvest, instituição responsável pela elaboração do vestibular da Universidade de São Paulo (USP), anunciou a prorrogação do período de inscrição para o Concurso Vestibular 2023. Os interessados têm até as 12h do próximo dia 7 de outubro para fazer inscrição. Já o pagamento da taxa de inscrição poderá ser realizado pelos candidatos até o dia 10 de outubro.

Os candidatos que já se inscreveram, mas não efetuaram o pagamento do boleto original, poderão gerar outro na área do candidato a partir de 29 de setembro, com data de vencimento para 10 de outubro.

A prova da primeira fase será realizada no dia 4 de dezembro, enquanto as provas da segunda fase estão agendadas para os dias 8 e 9 de janeiro de 2023. As provas de habilidades específicas serão aplicadas entre os dias 11 e 14 de janeiro. O resultado do Concurso Vestibular Fuvest 2023 será divulgado no dia 30 de janeiro, em primeira chamada.

Para o vestibular 2023, a USP vai oferecer 11.147 vagas. Das 8.230 vagas oferecidas pela, 4.961 serão de ampla concorrência; 2.173 serão reservadas para candidatos egressos de escola pública (EP) e 1.096 para candidatos pretos, pardos e indígenas oriundos de escolas públicas (EP/PPI). As demais 2.917 vagas serão oferecidas pelo sistema que utiliza a nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem).

Mais informações podem ser obtidas no site da Fundação Universitária para o vestibular (Fuvest). (Agencia Brasil)

Américas vivem momento delicado frente à ameaça da pólio, diz ministro

Foto/Antonio Cruz/ABr

Página 4

Juros altos e inflação aumentam risco de distratos imobiliários

Página 3

Prazo de entrega de declaração do ITR acaba nesta sexta

Página 5

Previsão do Tempo

Terça: Sol com muitas nuvens a nublado com chuva no fim da manhã. Tarde e noite chuvosas.

22º C / 16º C

Manhã | Tarde | Noite

Fonte: Climatempo

DÓLAR

Comercial
Compra: 5,38
Venda: 5,38

Turismo
Compra: 5,50
Venda: 5,50

EURO

Compra: 5,17
Venda: 5,17

Esporte

Jack Miller vence com Ducati o Grande Prêmio do Japão

Jack Miller, piloto da Ducati e que está deixando a equipe para correr na KTM em 2023, fez uma corrida perfeita e venceu o GP do Japão no último domingo. O sempre brincalhão Miller disse após a prova que "Às vezes eu consigo pilotar uma moto". Seu futuro companheiro na KTM e segundo lugar na prova, Brad Binder, afirmou que o ritmo de Miller estava num nível superior a todos os demais pilotos. "Foi um final de semana fantástico, temos trabalhado duro durante a temporada, mas os bons resultados não apareceram. Página 6

Miller *43 corrida perfeita no Japão*

Kartismo: Campeonato da AKSP teve disputas equilibradas na reta final

Após a realização do GP Giovanna Baby no último fim de semana, antepenúltima rodada do campeonato da Associação dos Kartistas de São Paulo no Kartódromo de Interlagos (SP), já começam a surgir os favoritos ao título de campeões da temporada 2022.

Os vencedores da oitava etapa foram Douglas Pecoraro (Graduados e Elite), Jorge Filipe (Sênior), Fernando Braga (Light) e Bárbara Lopes (Mulheres em Ação). Os líderes na pontuação geral depois de oito etapas são Alberto Otazú (Elite), Fábio Gudima (Graduados), Jorge Filipe (Sênior), Arthur Martins (Light) e Bárbara Lopes (Mulheres em Ação). Já no segundo turno os ponteiros são Alberto Otazú (Elite), Júlio Luiz (Graduados), Jorge Filipe (Sênior) e Arthur Martins (Light).

A programação da oitava etapa começou com a pole positon (52s516) do líder do campeonato Arthur Martins, que liderou 20 das 21 voltas. Página 6

Ricardo Maurício e Rubens Barrichello vencem, mas líderes mantêm dianteira

Santa *Cruz do Sul recebeu a nona etapa da temporada 2022*

A nona etapa da temporada 2022 da Stock Car Pro Series coroou dois campeões no topo do pódio no Autódromo Internacional de Santa Cruz do Sul. Ricardo Maurício (Chevrolet Cruze da Eurofarma-RC) venceu a Corrida 1 depois de ter largado na pole e ainda fez a volta mais rápida. Em seguida, Rubens Barrichello (Toyota Corolla da Full Time Sports) faturou a vitória na segunda prova do dia. Os dois alcançaram três triunfos cada e se isolaram como os maiores vencedores do ano. Página 6

Corrida 2 tem vitória de Fernando Jr, Ernani Kuhn e João Bortoluzzi em Santa Cruz

Foto/ Duda Bairros

#107 *Ernani Kuhn (ELITE)*

A quinta etapa da temporada 2022 da Copa Shell HB20 foi concluída no domingo (25) em Santa Cruz do Sul (RS) com duas vitórias inéditas. Fernando Jr venceu a sua primeira na Pro nesta temporada e Ernani Kuhn chegou ao topo do pódio pela primeira vez pela categoria Elite. Na Super, João Bortoluzzi chegou ao seu quinto triunfo nesta temporada. A maior categoria monomarca reuniu, neste fim de semana, 41 carros e 50 pilotos no Rio Grande do Sul. Página 6

Prefeitura de São Paulo reafirma compromisso com a transição energética

O prefeito Ricardo Nunes reafirmou na segunda-feira (26), durante evento promovido pela Enel, em conjunto com a Deloitte e a Folha de São Paulo, o compromisso da cidade de São Paulo com temas relacionados às questões da transição energética.

Segundo o prefeito, cada um dos 77 itens do Programa de Metas da gestão está vinculado aos ODS. "Se não houver um verdadeiro compromisso com os temas dos ODSs vinculadas aos planos que estamos desenvolvendo, não conseguiremos ter sucesso. Nosso compromisso não está só no discurso, mas nas ações na prática", afirmou.

Durante o evento, o prefeito destacou algumas das ações efetivas da Administração Municipal relacionadas ao tema. "Na semana passada, por exemplo, assinamos um decreto onde regulamentamos a devolução do valor do IPVA para veículos elétricos adquiridos na cidade de São Paulo", disse. O valor a ser restituído é a cota-parte disponível do IPVA pertencente ao município, descontado o percentual destinado ao Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação (Fundeb).

Para ter direito, o veículo deverá estar cadastrado no Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam), com o código que indique eletricidade ou gás hidrogênio como combustível, de forma exclusiva ou em associação com outros. O limite do valor a ser devolvido será de R$ 3.292,00.

Quanto aos ônibus do sistema de transporte público municipal, Ricardo Nunes garantiu que até 2024 haverá a substituição de 20% da frota que hoje conta com mais de 13 mil veículos para ônibus elétricos. "Os Estados Unidos contam com 500 ônibus elétricos. Nós vamos ter 2.300 na nossa cidade. São ações fortes e muito contundentes", garantiu.

Atualmente a cidade de São Paulo conta com 48,14% de área com cobertura vegetal e um dos itens do Programa de Metas da capital prevê que São Paulo possa atingir a marca de 50%. "Temos 111 parques, mas vamos fazer mais oito até 2024", destacou o prefeito.

A Prefeitura também vem atuando com foco na descarbonização. Hoje, 80 Unidades Básicas de Saúde (UBS) já contam com placas para captação de energia solar. "Aqui em São Paulo já trocamos 95% das 700 mil lâmpadas por lâmpadas de LED. Isso significa uma economia de 52%. Temos dado grandes avanços", disse o prefeito Ricardo Nunes. "Eu não tenho dúvida nenhuma de que a gente tem uma equipe comprometida com essa questão da descarbonização, com o tema da transição energética e de que a gente vai poder dar uma grande contribuição. Tudo que acontece aqui na cidade de São Paulo repercute para o Brasil e para o mundo inteiro", concluiu.

O Plano de Ação Climática do Município de São Paulo, PlanClima SP, é um plano que foi elaborado objetivando identificar ações para a cidade que apoiem a implementação dos compromissos que foram assumidos pelos governos nacionais em 2015, no Acordo de Paris. Isso significa implementar medidas que nos levem à neutralidade de emissões até 2050, implementar medidas de adaptação aos impactos da mudança do clima e tratar com equidade os ônus e os bônus da mudança do clima.

CÂMARA (São Paulo)

Histórias : advogado e vereador Sidney Cruz (Solidariedade) pode surpreender na votação pra Câmara Federal. por defender as pequenas operadoras (Internet e tv cabo) nas periferias

PREFEITURA (São Paulo)

Histórias : prefeito Ricardo Nunes (MDB) tá parabenizando a senadora (MS) Tebet (MDB). Pra ele, ela vai se tornando a 1ª mulher a se tornar liderança feminina nacional desde 1966

ASSEMBLEIA (São Paulo)

Histórias : Professora e Voluntária Maria Helena Peternelli é quem vai reeleger o marido, general Peternelli, pra Câmara Federal e se eleger (ambos no União) ao parlamento paulista

GOVERNO (São Paulo)

Histórias : tal qual Quércia (MDB), vice de Montoro em 1986, perdendo nas pesquisas pra Antonio Ermírio (PTB) e Maluf (PDS hoje PP), Rodrigo (PSDB) pode ter voto feminino pela boa pinta

CONGRESSO (Brasil)

Histórias : o general Peternelli, que é candidato à reeleição pelo União (fusão PSL com DEM), virou lenda viva do Exército brasileiro como o 1º eleito deputado federal pelo Estado de São Paulo

PRESIDÊNCIA (Brasil)

Histórias : Bolsonaro fez live de domingo, lembrando corrupções e crimes de Lula-Dilma (PT de 2003 a 2016). No debate (Globo tv) do dia 29, haverá infantarias e artilharias

PARTIDOS

Histórias : faltou o Ciro Gomes dizer que não é só Lula (PT) que tá desqualificando o voto nele, como Dilma fez com Marina em 2014. Faltou dizer que boa parte do PDT tá traindo

JUSTIÇAS (Brasil)

... Na Portela, Lula (PT) voltou a afirmar que foi "absolvido" dos crimes pelos quais foi condenado. Parece que Barbosa (Supremo) se esqueceu das conclusões dos crimes do PT

ANO 30

Cesar Neto é jornalista e publica a coluna de política - cesarneto.com - na imprensa (Brasil) desde 1993. Tornou-se referência das liberdades possíveis. Recebeu "Medalha Anchieta" da Câmara (São Paulo) e "Colar de Honra ao Mérito" da Assembleia (SP)

Email cesar@cesarneto.com ... Twitter @cesarnetoreal

cesar@cesarneto.com

Tiragem 10.000

Emissões de títulos sustentáveis batem recorde no Brasil

As emissões de títulos ligados a projetos de sustentabilidade ou a metas de governança ambiental e social bateram recorde no Brasil. Segundo estimativas divulgadas na segunda-feira (26) pelo Banco Central (BC), em 2020 e 2021 foram lançados US$ 20 bilhões por meio desse tipo de papel.

Os números constam de um trecho do Relatório de Economia Bancária, que será completamente divulgado no próximo dia 6. A autoridade monetária divulgou apenas dados sobre as emissões de títulos relacionados à sustentabilidade por empresas brasileiras, no mercado doméstico e internacional.

O volume de emissões foi estimado com base em dados da empresa de consultoria Natural Intelligence (NINT), que compila operações de crédito sustentáveis realizadas por empresas brasileiras. Com base nos dados da empresa, o BC constatou que o crescimento é exponencial. Entre 2015 e 2019, a emissão de títulos sustentáveis somou cerca de US$ 6 bilhões, um terço do registrado nos dois anos seguintes.

De acordo com o Banco Central, o Brasil responde por pouco mais de 1% das emissões de títulos sustentáveis do mundo, que somaram US$ 1,6 trilhão em 2020 e 2021. Na América Latina, o país está em segundo lugar no volume de títulos, atrás do Chile.

Composição

Em relação aos tipos de papéis sustentáveis, o BC apontou uma mudança. No ano passado, os Sustainability-Linked Bonds (SLB) ultrapassaram, pela primeira vez, os Green, Social, Sustainability Bonds (GSS). O primeiro tipo de papel está diretamente ligado a projetos sustentáveis. No segundo, os títulos estão ligados a metas de governança ambiental, social e corporativa (ESG, na sigla em inglês) que devem ser cumpridas pelos tomadores.

"As emissões de SLB no ano de 2021 superaram, em quantidade e volume financeiro, o total de green bonds emitidos desde 2015. Os green bonds predominam entre os emissores bancários, enquanto, para as empresas não financeiras, destacam-se os SLB", destacou o relatório do BC.

As empresas não financeiras são as principais emissoras de títulos sustentáveis. Desde 2016, elas concentram 88% dos papéis desse tipo lançados no mercado externo e 89% do volume doméstico. "Os setores de papel e celulose e alimentos e bebidas são predominantes nas emissões no mercado externo, enquanto o de energia elétrica destaca-se nas emissões no mercado doméstico", ressalta o relatório.

A maior parte dos recursos levantados vem do exterior. O mercado internacional representa 74% do volume financeiro arrecadado pelas empresas desde 2015, com o mercado doméstico respondendo pelos 26% restantes. "Em 2021, cerca de apenas 7% das emissões no mercado doméstico apresentaram características de sustentabilidade, sendo tal proporção de 47% no caso das emissões externas", explicou o relatório do BC.

No mercado doméstico, os green bonds (títulos verdes) concentram a maior parte dos títulos sustentáveis. A maior parte das emissões ocorre por meio de debêntures (68%) e de letras financeiras (8%), mas também via outros instrumentos de investimento, como Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), Certificados Recebíveis Imobiliários (CRI), Fundos de Investimento Imobiliários (FII), Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC) e empréstimos.

Riscos

Apesar do volume recorde, o BC alerta para riscos na emissão de títulos sustentáveis para os emissores e tomadores. Os principais são o risco financeiro e o de imagem.

"O risco financeiro decorre do aumento no custo da dívida em caso de descumprimento das metas quando o financiamento acontece sob a forma de SLB. O risco de imagem pode ser associado tanto ao descumprimento das metas como ao greenwashing (lavagem de dinheiro por meio de instrumentos verdes), prática que coloca em risco a própria reputação do mercado de emissões sustentáveis", conclui a autoridade monetária. (Agencia Brasil)

BC estabelece limite de cobrança de taxas nas máquinas de cartão

O Banco Central estabeleceu limites para a cobrança da tarifa de intercâmbio (TIC) e para o prazo de liquidação de operações de cartões pré-pagos e de cartões de débito. A TIC é a remuneração paga ao emissor do cartão, a cada transação, pelo credenciador do estabelecimento comercial, que é quem aluga as maquininhas de cartão para os comerciantes.

A nova regulação estabelece o limite máximo de 0,5% a ser aplicado em qualquer transação de cartões de débito e 0,7% aplicado em qualquer transação de cartões pré-pagos. Também deverá ser obedecido o mesmo prazo para disponibilização dos recursos aos estabelecimentos comerciais, independentemente de o cartão ser de débito ou pré-pago.

A resolução foi adotada pelo BC após consulta pública e passa a vigorar a partir de 1º de abril de 2023. Segundo o órgão, esta tarifa representa um custo que o credenciador repassa ao estabelecimento comercial que, por sua vez, repassa ao consumidor.

"As medidas visam a aumentar a eficiência do ecossistema de pagamentos, estimular o uso de instrumentos de pagamentos mais baratos, possibilitando a redução dos custos de aceitação desses cartões aos estabelecimentos comerciais, além de possibilitar reduções de custo de produtos aos consumidores finais, de forma a proporcionar benefícios para toda a sociedade", explicou em nota.

Segundo a autarquia a medida também aumenta a transparência para os participantes do mercado quanto aos custos envolvidos na transação e facilita a supervisão da aplicação da regra.

O BC esclareceu que, em relação à regulamentação anterior, a nova norma simplificou a forma de aplicação do limite para a TIC dos cartões de débito. Antes, havia uma definição cumulativa de média ponderada de 0,5% e valor máximo por transação de 0,8%, agora passará a ser apenas de um percentual máximo por operação. A medida ainda eliminou as exceções previstas para transações não presenciais e com uso de cartões corporativos.

No caso dos cartões pré-pagos, ao estabelecer o limite máximo de TIC, o Banco Central reconhece a "sua importância para a inclusão financeira da população de menor renda e para a digitalização da atividade de pagamentos, com a consequente redução da utilização dinheiro para realizar pagamentos". Para o BC, a uniformização do prazo de liquidação das transações, seja com cartões de débito ou pré-pagos, também possibilita melhores condições para a gestão de fluxo de caixa dos estabelecimentos comercias, além de reduzir eventuais custos de antecipação de recebíveis. (Agencia Brasil)

Mercado financeiro reduz projeção da inflação de 6% para 5,88%

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerada a inflação oficial do país, caiu de 6% para 5,88% neste ano. É a 13ª redução consecutiva da projeção.

A estimativa está no Boletim Focus de segunda-feira (26), pesquisa divulgada semanalmente pelo Banco Central (BC), com a expectativa de instituições para os principais indicadores econômicos.

Para 2023, a estimativa de inflação ficou em 5%. Para 2024 e 2025, as previsões são de inflação em 3,5% e 3%, respectivamente.

A previsão para 2022 está acima da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. A meta, definida pelo Conselho Monetário Nacional, é de 3,5% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 2% e o superior 5%.

Em agosto, a inflação teve recuo de 0,36%, após queda de 0,68% em julho. Com o resultado, o IPCA acumula alta de 4,39% no ano e 8,73% em 12 meses, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

Taxa de juros

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros, a Selic, definida em 13,75% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (Copom). A taxa está no maior nível desde janeiro de 2017, quando também estava em 13,75% ao ano.

Para o mercado financeiro, a expectativa é de que a Selic encerre o ano nesse patamar. Para o fim de 2023, a estimativa é de que a taxa básica caia para 11,25% ao ano. Já para 2024 e 2025, a previsão é de Selic em 8% ao ano e 7,63% ao ano, respectivamente.

Quando o Copom aumenta a taxa básica de juros, a finalidade é conter a demanda aquecida, e isso causa reflexos nos preços porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança. Desse modo, taxas mais altas também podem dificultar a expansão da economia.

Além da taxa Selic, os bancos consideram outros fatores na hora de definir os juros cobrados dos consumidores, como risco de inadimplência, lucro e despesas administrativas.

Com a recente queda na inflação, o Banco Central decidiu interromper o ciclo de alta dos juros, após um ano e meio de reajustes seguidos. O Copom se reuniu na semana passada e manteve a taxa nos atuais 13,75%.

Quando o Copom reduz a Selic, a tendência é de que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle da inflação e estimulando a atividade econômica.

PIB e câmbio

As instituições financeiras consultadas pelo BC elevaram a projeção para o crescimento da economia brasileira neste ano de 2,65% para 2,67%. Para 2023, a expectativa para o Produto Interno Bruto (PIB) - a soma de todos os bens e serviços produzidos no país - é de crescimento de 0,5%. Em 2024 e 2025, o mercado financeiro projeta expansão do PIB em 1,75% e 2%, respectivamente.

A expectativa para a cotação do dólar manteve-se em R$ 5,20 para o final deste ano. Para o fim de 2023, a previsão é de que a moeda americana se mantenha nesse mesmo patamar. (Agencia Brasil)

Juros altos e inflação aumentam risco de distratos imobiliários

O bom desempenho do mercado imobiliário em 2022 esconde um risco. Embora estejam no menor nível em quase dez anos, os distratos continuam a representar perigo para quem compra imóvel na planta. Os juros altos e a inflação podem resultar em dor de cabeça em momentos de mudanças econômicas.

A aquisição de imóveis na planta representa uma categoria à parte no mercado imobiliário. Por meio dessa modalidade, o comprador financia a construção do imóvel, pagando intermediárias que, somadas, equivalem à entrada. Após a conclusão da unidade, contrai um financiamento no banco para pagar o resto.

Esse procedimento traz dois riscos embutidos. As intermediárias são corrigidas pelo Índice Nacional da Construção Civil (INCC), que costuma ser mais volátil que os demais índices de inflação. "As incorporadoras escolhem o INCC porque quem compra na planta está, na verdade, financiando a construção do próprio imóvel", explica Marcelo Tapai, especialista em direito imobiliário e sócio do escritório Tapai Advogados.

Mesmo em desaceleração, o INCC continua acima da inflação oficial pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Nos 12 meses terminados em agosto, o INCC acumula 11,17%, contra 8,73% do IPCA. "Quem compra imóvel na planta precisa ter uma reserva financeira porque a intermediária vai subir mais do que a inflação que incide sobre a renda, principalmente em momentos de crescimento do mercado imobiliário, como o atual", diz Tapai.

Após o término da construção, o mutuário precisa estar atento a outro risco. De março do ano passado a setembro deste ano, o Banco Central (BC) elevou a taxa Selic (juros básicos da economia) de 2% para 13,75% ao ano. Quem tinha planejado contrair financiamento imobiliário com juros baixos está passando dificuldades para encaixar a prestação no orçamento com os juros maiores.

"Se a pessoa não fez um planejamento financeiro, pode não conseguir arcar com o financiamento e devolver o imóvel", adverte Tapai. Ele ressalta que, embora tenha parado de elevar a Selic na reunião de quarta-feira (22), o Banco Central deixou a possibilidade de voltar a subir a taxa caso a inflação volte a acelerar.

Por enquanto, o consumidor está sentindo menos o impacto do aumento da Selic porque os bancos estão demorando a repassar a alta da Selic para o crédito habitacional. Segundo dados da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), os juros médios dos financiamentos imobiliários saltaram de 2,5% para 9,8% ao ano desde março do ano passado.

"Os financiamentos atuais estão majoritariamente ligados aos recursos investidos da caderneta de poupança. Como a remuneração para o investidor é fixa, isso impede que os juros subam tanto quanto a Selic ou como o IPCA. Então, acredito que o momento deve continuar positivo para o setor imobiliário nos próximos anos", afirmou o presidente da Abrainc, Luiz França, na última quarta-feira, ao apresentar as estatísticas do mercado imobiliário no primeiro semestre.

Segundo a Abrainc, o setor imobiliário até agora não sentiu os efeitos da alta nos juros. No primeiro semestre, o número de lançamentos de imóveis subiu 3% em relação ao mesmo período do ano passado. As vendas cresceram 18% e o volume de financiamentos imobiliários aumentou 5%.

Em relação aos distratos, o índice de contratos cancelados caiu de 12% nos seis primeiros meses de 2021 para 11% no primeiro semestre deste ano, chegando ao menor nível desde o início da série histórica, em 2014. "A queda é muito relevante para a indústria e nos mostra que podemos colocar o pé no acelerador confiando na segurança jurídica", destacou França, ao apresentar os dados da Abrainc.

Advogado especializado em processos de devolução de imóveis, Tapai discorda e diz que os riscos continuam. "As incertezas econômicas continuam e muitos dos consumidores que compraram o imóvel na onda atual podem sentir dificuldades lá na frente. Principalmente quem adquiriu na planta", alerta.

O processo de distrato, explica Tapai, sempre resulta em prejuízo para o comprador. As incorporadoras normalmente devolvem apenas 50% do valor pago. "Como as intermediárias deveriam, em tese, equivaler a entrada do imóvel, o consumidor deveria reaver de 70% a 75% do valor", diz. Para receber esses percentuais, o consumidor precisa entrar na Justiça.

Para o advogado, a melhor saída para o consumidor que comprou imóvel na planta e não conseguiu arcar com as prestações é repassar o contrato com deságio a um amigo ou outro interessado no imóvel antes de fazer o distrato. "Mesmo com o deságio, o comprador costuma receber 70% do valor investido em caso de transferência de contrato", explica.

A principal dica do advogado, no entanto, é evitar comprar imóvel na planta e economizar o máximo possível para dar entrada em uma unidade pronta. "Quem tiver paciência e esperar pode comprar uma unidade pronta que foi devolvida por outro consumidor. Na pressa de se livrar do prejuízo, as construtoras costumam vender com descontos", aconselha. (Agencia Brasil)

Jornal O DIA S. Paulo

Administração e Redação
AZ Editores de Jornais, Livros, Revistas Ltda
Viaduto 9 de Julho, 180
1º andar - Sala 12
CEP: 01050-060
Fone: 3258-1822

Jornalista Responsável
Maria Augusta V. Ferreira
Mtb. 19.548

Assinatura on-line
Mensal: R$ 20,00
Agência Brasil - EBC

Publicidade Legal
Atas, Balanços e Convocações
Fone: 3258-1822

Periodicidade: Diária
Exemplar do dia: R$ 3,50

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br
Site: www.jornalodiasp.com.br

Américas vivem momento delicado frente à ameaça da pólio, diz ministro

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse na segunda-feira (26) que as Américas vivem momento delicado frente à ameaça de retorno da poliomielite na região. Ao discursar na 30ª Conferência Sanitária Pan-Americana, ele defendeu a promoção de uma vigilância epidemiológica sensível, que permita a detecção e a investigação de todos os casos de paralisia flácida aguda, quadro relacionado à pólio.

"A inclusão do tema erradicação da poliomielite como item na agenda da 30ª Conferência Sanitária Pan-Americana é crucial para alavancarmos ações imediatas de comunicação sobre os riscos existentes, bem como coordenar esforços", disse, ao destacar ainda a necessidade de elaboração de um plano de resposta a surtos atualizado, de acordo com procedimentos operacionais previstos pela Organização Mundial da Saúde (OMS).

"Precisamos ampliar as coberturas vacinais e fortalecer nossos sistemas de vigilância para evitar o risco de reintrodução dessa enfermidade imunoprevenível em nossa região. Precisamos agir agora. Precisamos agir juntos", finalizou Queiroga.

Campanha no Brasil

A Campanha Nacional de Vacinação contra a Poliomielite e Multivacinação está em andamento em todo o país e deve ser encerrada na próxima sexta-feira (30). A imunização chegou a ser prorrogada pelo Ministério da Saúde por conta da baixa adesão. As doses estão disponíveis em mais de 40 mil pontos de vacinação. A meta é imunizar 95% do público-alvo, formado por 14,3 milhões de crianças menores de 5 anos.

Crianças de 1 a 4 anos devem receber uma dose da Vacina Oral Poliomielite (VOP), desde que já tenham recebido as três doses da Vacina Inativada Poliomielite (VIP) previstas no esquema básico. Até o último sábado (24), 6 milhões de doses contra a pólio haviam sido aplicadas durante a campanha.

Doença

Também conhecida como paralisia infantil, a poliomielite é uma doença infectocontagiosa aguda causada pelo poliovírus, que pode infectar adultos e crianças por meio do contato direto com fezes ou secreções eliminadas pela boca de pessoas doentes. Nos casos graves, em que acontecem paralisias musculares, os membros inferiores são os mais atingidos. A vacinação é a única forma de prevenção. (Agencia Brasil)

Operação Eleições 2022 começa em todo o Brasil

Garantir a segurança e proteção aos cidadãos, eleitores e servidores da Justiça Eleitoral é o objetivo da Operação Eleições 2022, coordenada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública, por meio da Secretaria de Operações Integradas (Seopi), a partir da segunda-feira (26).

A ação conjunta durante o primeiro turno das eleições gerais de 2022 será acompanhada, em tempo real, por representantes do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), das polícias Civis e Militares, da Polícia Federal (PF), Polícia Rodoviária Federal (PRF), do Corpo de Bombeiro Militares, Ministério da Defesa, da Agência Brasileira de Inteligência (Abin), das secretarias de Segurança Pública e Nacional de Proteção e Defesa Civil (Sedec).

No próximo domingo, dia 2 de outubro, as forças de segurança pública atuarão – nos 26 estados e no Distrito Federal – em cartórios eleitorais, locais de votação e de apuração dos votos, vias públicas e estações de transporte.

Entre os impactos na segurança pública que poderão ser observados durante o pleito, estão possíveis crimes eleitorais (boca de urna, transporte ilegal de eleitores, compras de votos, entre outros), manifestações pacíficas e/ou violentas, bloqueio de vias, rixas, ameaças e atentados, temporais e/ou alagamentos e quedas de energias em locais de votação e de apuração dos votos.

Boletim

Os indicadores gerados por estes possíveis impactos irão alimentar os boletins informativos que serão divulgados, a partir das 9h, com periodicidade de três horas, por meio do site e das redes sociais do Ministério da Justiça e Segurança Pública.

Os trabalhos serão monitorados pelo Centro Integrado de Comando e Controle Nacional (CICCN) e pelos Centros Integrados de Comando e Controle Estadual (CICCE).

Indicadores 2020

Ainda segundo dados divulgados pelo Ministério da Justiça, nas eleições municipais de 2020 foram presas 2,7 mil pessoas e apreendidos 35 menores. As principais ocorrências foram relacionadas a apreensões com destaque para material de campanha.

Do total de 94,3 mil ocorrências, 93,7 mil foram de material de campanha, 394 de veículos e 111 de armas. A segunda maior quantidade de ocorrências foi relacionada à desinformação com 8,9 mil - a maior parte de disparo de mensagem em massa (8,2 mil). As demais foram de indicações de desinformação sobre o processo eleitoral, com 559, no total.

O levantamento revela ainda que crimes eleitorais como boca de urna, compra de votos, concentração de eleitores, transporte ilegal de eleitores e outros, somaram 4,6 mil ocorrências. Crimes comuns como ameaça, furto, homicídio, tentativa de homicídio, lesão corporal, porte ilegal de arma de fogo, roubo e vias de fato, tiveram 943 ocorrências.

Com relação a incidentes de segurança pública e defesa social no entorno dos locais de votação, o total de ocorrências foi de 250. Houve atendimentos de urgência e emergência, bloqueios de vias, falta de energia elétrica, incêndios e manifestações. As ocorrências de crimes contra candidatos, entre ameaças, homicídio, tentativa de homicídio e lesão corporal, resultaram em 172 ocorrências. (Agencia Brasil)

ANS suspende comercialização de 70 planos de saúde

A Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) suspendeu a comercialização de 70 planos de saúde devido a reclamações relacionadas à cobertura assistencial. A punição divulgada pela agência regulatória tem como base os resultados do Monitoramento da Garantia de Atendimento do segundo trimestre de 2022.

A suspensão começa a valer a partir do dia 30 de setembro e só será revertida se as operadoras apresentarem melhora no resultado do monitoramento do próximo trimestre. Segundo a agência, os planos somam 1,6 milhão de usuários, que permanecem cobertos.

A lista dos planos com comercialização suspensa pode ser consultada no site da agência, assim como a lista dos 40 que tiveram sua comercialização liberada por terem apresentado melhora de desempenho após um período de suspensão.

No relatório, a ANS considerou 37.936 reclamações realizadas no período de 1º de abril a 30 de junho. As queixas se referem ao descumprimento dos prazos máximos para realização de consultas, exames e cirurgias ou negativa de cobertura assistencial. (Agencia Brasil)

MAURICIO PICAZO GALHARDO

NORUEGA

A Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA) recebeu, a visita do embaixador da Noruega, Odd Magne Rudd, juntamente com o Comitê de Indústria, Comércio e Agricultura composto por parlamentares da Noruega. Os participantes da reunião apresentaram ao grupo da Noruega as ações do Sistema CNA/Senar em todo o país para os produtores de alimentos, o panorama da agricultura e pecuária no Brasil e mostraram dados de exportações e as perspectivas de intercâmbio comercial.

CONECTANDO

O Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) participou do segundo segmento do Painel Telebrasil Talks 2022, que abordou o tema das transformações no agronegócio com a conectividade. A diretora do Departamento de Apoio à Inovação para Agropecuária, Sibelle Silva, informou que o Mapa possui uma área dedicada à conectividade rural, frisando que a conectividade do agro é um mecanismo democratizador de inovação no meio agropecuário, já que a conectividade abre universo para o produtor rural.

PARTICIPAÇÃO

O Ministério da Agricultura, por meio das Secretarias de Comércio e Relações Internacionais (SCRI/ Mapa) e de Agricultura Familiar e Cooperativismo (SAF/ Mapa), em parceria com o Ministério das Relações Exteriores (MRE) e com o apoio da Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil), participou da Missão Comercial ao Peru, por ocasião da Feira Expoalimentaria 2022 que ocorreu de 21 a 23 de setembro, em Lima, no Peru.

EXCELÊNCIA

O ministro da Agricultura, Marcos Montes, disse que o Brasil utiliza apenas 7,6% de suas terras na agricultura e é um dos poucos países do mundo capazes de aumentar a sua produção agrícola sem incorporar novas áreas à atividade produtiva. Ao participar do 30º Congresso e ExpoFenabrave, em São Paulo, ele ressaltou que o agro brasileiro conquistou o mundo pela sua sustentabilidade e pela credibilidade e qualidade dos seus produtos.

PRIMAVERA

Com a chegada da Primavera no Hemisfério Sul e o crescente aumento das chuvas em grande parte do país nesta época do ano, tem-se o início do plantio das principais culturas de verão. A Primavera no Hemisfério Sul iniciou no dia 22 de setembro de 2022 às 22h04 e termina no dia 21 de dezembro às 18h48. Climatologicamente, é um período de transição entre as estações seca e chuvosa no setor central do Brasil.

STF

No 2º Seminário Nacional de Tributação do Agronegócio, realizado pela Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA), o consultor legislativo da Câmara dos Deputados e advogado tributarista, Celso de Barros Correia Neto, levantou a seguinte questão: a partir de qual patamar uma multa tributária se torna confiscatória? Para Correia, o plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) deve se debruçar sobre o tema por se tratar de controle de constitucionalidade.

CHINA

A Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA), em parceria com a InvestSP em Xangai, divulgou o Sumário Executivo do "China Agricultural Outlook 2022-2031", que traz as principais perspectivas agrícolas do país asiático para os próximos dez anos. O documento é resultado da 9ª edição da Conferência sobre as Perspectivas Agrícolas da China, realizada em abril deste ano, em Pequim, onde foram apresentadas as tendências de produção, consumo e importação do país asiático.

FGV

A Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA) recebeu, um grupo de estudantes do curso de graduação em Administração Pública da Fundação Getúlio Vargas (FGV). Os alunos se reuniram com a equipe da Diretoria de Relações Internacionais, que apresentou números e informações estratégicas do agro, falou sobre os principais projetos e ações voltados para as áreas de promoção e inteligência comercial e esclareceu as principais dúvidas dos participantes.

PAULISTA

O 12º Levantamento de Safra da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), com dados elaborados pelo Departamento Econômico da Federação da Agricultura do Estado de São Paulo (FAESP), apontou a safra paulista de grãos 2021/2022 em 9,75 milhões de toneladas, volume 12,7% superior ao da safra anterior. (Com informações de assessorias)

EDITOR

O jornalista Mauricio Picazo Galhardo tem 65 anos, é paulistano do bairro do Brás. Esteve por dois anos morando no exterior; na República Oriental do Uruguai, República do Paraguai e República Argentina. Em 2013 se interessou pelo setor agropecuário, e agora tem esta coluna semanal de notícias da agropecuária em geral. Também é o autor do quadrinho semanal Agro-Cartoon, publicado no site: www.agrocartoons.blogspot.com.be Email: mauricio.picazo.galhardo@gmail.com

AGRO CARTOON — PICAZO

FOTO: MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

FACEBOOK.COM/MAURICE.PICAZO

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº. 1001123-52.2019.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dr(a). Sabrina Salvadori Sandy Severino, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a Bolbine Queiroz dos Santos, CPF 017.186.025-02, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão Em Alienação Fiduciária por parte de Itaú Unibanco S.A, relativa ao veículo marca VW, modelo Kombi 1.4, branca, ano 2013, placa FJO1587, chassi 9BWMF07X8EP038726, apreendido em 10.09.2020, haja vista o inadimplemento da cédula de crédito nº 30427-629613035. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para que, no prazo de 05 dias, pague a integralidade da dívida pendente, podendo, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, ambos a fluir após o decurso do prazo de 30 dias deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de agosto de 2022.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº. 1026394-46.2021.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I – Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarido Paes Leme, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **Eleny Lima Alves Vieira**, CPF 294.449.978-55, que lhe foi proposta uma ação Monitória por parte de **Sociedade Educacional Bricor Ltda**., objetivando a cobrança de R$ 107.663,62 (fevereiro/2021), oriunda do inadimplemento dos serviços educacionais prestados no ano letivo de 2017. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o débito atualizado (isento de custas processuais) e os honorários advocatícios de 5% do valor atribuído à causa, ou oponha embargos, sob pena de constituir-se de pleno direito o título executivo judicial, convertendo-se o mandado inicial em executivo. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de agosto de 2022.

"LEILÃO EXTRAJUDICIAL"

UILIAN APARECIDO DA SILVA, Leiloeiro Oficial, Registrado na JUCESP sob nº 958, com escritório à Rua Peixoto Werneck, 330, Artur Alvim – São Paulo/SP, CEP 03568-060, Telefone (11) 2741-9515, e-mail – contato@leiloesgold.com.br, leva a conhecimento dos interessados, que realizará a PÚBLICO PREGÃO, pela rede mundial da internet, em leilão no dia 28/09/2022 às 14:00h, com término no dia 13/10/2022 às 14:00h, a alienação dos imóveis consolidados na posse de propriedade de **JAGUARI URBANISMO E DESENVOLVIMENTO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.918.327/0001-99, sito na Estrada do Jaguari, nº 1.137, Loteamento Villas do Jaguari, Bairro Jaguari, Município de Santana de Parnaíba-SP, que é parte integrante do EDITAL, na forma da lei 13.303, de 30.06.2016, Decreto 21.981 de 19.10.1932, decreto 22.427 de 01.02.1933, bem como pelas normas do edital e seus anexos. O inteiro teor do edital, e seus anexos estão disponíveis no portal www.leiloesgold.com.br. Informações pelo telefone (11) 2741-9515.

Luiz Rafael Lemuchi de Lima

Leiloeiro Oficial - Matrícula: 20/315L - Jucepar

297 veículos

COLISÃO - ROUBO/FURTO - ENCHENTE E VEÍCULOS EM FIM DE VIDA ÚTIL

ONLINE

LEILÃO dia 27/09/2022

TERÇA-FEIRA

Leilão 14h00

41 3134-3450

LOCAL: Estrada da Roseira, 6725 – Borda do Campo – São José dos Pinhais – PR

Companhia Província de Securitização

CNPJ/ME nº 04.200.649/0001-07 - NIRE 35300346547

Edital de Convocação de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 3ª (Terceira) Emissão da **Companhia Província de Securitização** ("Titulares dos CRA", "CRA", "Emissão" e "Securitizadora", respectivamente) e a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** ("Agente Fiduciário") a reunirem-se em Assembleia Geral dos Titulares dos CRA ("AGT"), a ser realizada em 2ª (Segunda) Convocação, nos termos da Cláusula 12.1 e seguintes do Termo de Securitização da Emissão, celebrado em 29 de abril de 2022, conforme aditado ("Termo de Securitização") bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), na data de **04 de outubro de 2022, às 10:00 horas**, de forma exclusivamente digital, inclusive para contabilização dos votos, coordenada pela Securitizadora, conforme previsto no §2º do art. 124 da Lei 6.404/76 e nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 29 de março de 2022, no que couber ("CVM 60", "CVM 81" e "CVM", respectivamente), sendo a AGT realizada por meio de videoconferência por meio da plataforma digital Microsoft Teams, na qual o acesso será liberado de forma individual após a devida habilitação dos Titulares de CRA, para, nos termos da cláusula 12.5 do Termo, deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) declarar ou não, o vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, dos CRA, em razão da não apresentação dos Contratos Mercantis referente às parcelas de 08/2022 e 09/2022, configurando assim, um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da cláusula 7.2. da CPR-F; (ii) caso deliberado pela não declaração de vencimento antecipado da CPR-F, e, consequentemente, dos CRA, aprovar a exclusão da obrigação da Devedora de apresentar com antecedência de 90 (noventa) dias corridos contados da data de pagamento da PMT referente aos meses de março de todos os anos da operação, os Contratos Mercantis que serão cedidos em favor da Cessionária; (iii) caso seja deliberado o não vencimento antecipado da CPR-F, e, consequentemente, dos CRA, autorizar que o valor depositado na Conta Vinculada da operação, referente ao montante de, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) do valor da próxima PMT ("Cash Collateral"), permaneça devidamente depositado na Conta Vinculada, até a data de pagamento da próxima PMT; (iv) caso seja deliberado o não vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, dos CRA, autorizar ou não a faculdade ao Devedor de não formalizar a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios, conforme previsto no Contrato de Cessão Fiduciária, mediante a constituição do *Cash Collateral*, com antecedência de 90 (noventa) dias contados da data do pagamento das próximas PMT, sem que isso acarrete qualquer penalidade prevista nos Documentos da Operação; (v) autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários para a efetivação e implementação dos itens acima, se aprovados. Informações Gerais: A AGT será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias antes da data de realização da AGT para o e-mail [illegible] e para o [illegible], indicando no assunto "CRA Diana Bioenergia", observando o disposto na CVM 60 e CVM 81 e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada do documento de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observado a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso qualquer Titular do CRA indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na AGT, válido e eficaz, devidamente constituído há menos de 1 (um) ano, de acordo com a Cláusula 12.2.5. do Termo, acompanhado de documentos de identidade com foto dos representantes legais. Conforme disposto no art. 12.2.6. do Termo, os Titulares de CRA poderão manifestar o voto por Boletim de Voto a Distância, sendo válidas as comunicações de voto enviadas fisicamente para a sede da Securitizadora, com aviso de recebimento, qual seja, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, cidade de São Paulo, estado de São Paulo ou enviados para o endereço eletrônico [illegible] desde que (i) recebidos até o horário de início da AGT, (ii) com cópia dos documentos de representação e (iii) assinatura do Boletim de Voto a Distância, devidamente preenchido, por meio de certificados digitais que atendam aos requisitos da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil. Os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da AGT estão disponíveis no seguinte link [illegible]. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 26 de setembro de 2022. **Mônica Miuki Fujii** - Diretora de Relações com Investidores

EDITAL DE PROCLAMAS

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

DISTRITO DE JD. SÃO LUÍS

OFICIAL - DRª EVANICE CALLADO RODRIGUES DOS SANTOS

Faz saber que pretendem se casar e apresentaram os documentos exigidos por lei.

WAGNER REZENDE DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO AOS 09/02/1974, MOTORISTA, NATURAL DE SÃO PAULO - SP, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO - SP, FILHO DE ANTONIO REZENDE DE SOUZA E DE HELENA MARIA DE SOUZA; E **DÉBORA BARBOSA TEIXEIRA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA AOS 24/03/1977, PROFESSORA, NATURAL DE SÃO PAULO - SP, RESIDENTE E DOMICILIADA EM SÃO PAULO - SP, FILHA DE JOSÉ MARIA TEIXEIRA E DE IRENE DORACIR TEIXEIRA.

ANTONIO CARLOS ANUNCIAÇÃO DOS SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO AOS 17/10/1980, AUXILIAR DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, NATURAL DE JAGUARIPE - BA, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO - SP, FILHO DE BERNARDO BATISTA DOS SANTOS E DE FLORIPES ANUNCIAÇÃO DOS SANTOS; E **JULIANA MARIA SANTOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA AOS 22/04/1986, DO LAR, NATURAL DE SÃO PAULO - SP, RESIDENTE E DOMICILIADA EM SÃO PAULO - SP, FILHA DE ANA MARIA SANTOS DA SILVA.

ALEXSANDRO DA ROCHA SOUSA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, NASCIDO AOS 09/01/1966, APOSENTADO, NATURAL DE SÃO BENEDITO - CE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO - SP, FILHO DE MANOEL VALE DE SOUSA E DE FÁTIMA MARIA DA ROCHA; E **MARIA TEREZA MANO DA SILVA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA AOS 26/12/1980, BALCONISTA, NATURAL DE ATALAIA - AL, RESIDENTE E DOMICILIADA EM SÃO PAULO - SP, FILHA DE EDMUNDO MANO DA SILVA E DE JACY SOARES DA SILVA.

DAVID SILVA DOS SANTOS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, NASCIDO AOS 23/10/1975, SEGURANÇA, NATURAL DE RIO DE JANEIRO - RJ, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO - SP, FILHO DE ORLANDO EVANGELISTA DOS SANTOS E DE FRANCISCA INACIO DA SILVA; E **PATRICIA DA SILVA BELCHIOR FERNANDES**, BRASILEIRA, VIÚVA, NASCIDA AOS 27/11/1977, ESTETICISTA, NATURAL DE SÃO PAULO - SP, RESIDENTE E DOMICILIADA EM SÃO PAULO - SP, FILHA DE JOSÉ JOAQUIM DA ROCHA BELCHIOR E DE NAZARÉ SILVA BELCHIOR.

Prazo de entrega de declaração do ITR acaba nesta sexta

Os proprietários rurais de todo o país precisam ficar atentos. Acaba nesta sexta-feira (30), às 23h59min59s, o prazo de entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) 2022. O envio começou em 15 de agosto. Segundo o balanço mais recente da Receita Federal, 4.725.521 contribuintes tinham entregado a declaração até o início da tarde da segunda-feira (26).

Neste ano, a Receita Federal espera receber de 5,84 milhões a 5,9 milhões de declarações. Na comparação por estados, a Bahia tem o maior número de declarações enviadas até agora: 953.620. Em seguida, vêm Minas Gerais (763.142) e Rio Grande do Sul (501.518).

Devem preencher a declaração do ITR pessoas e empresas que são proprietárias rurais, titulares do domínio útil ou possuidoras de qualquer título de imóvel rural. Quem perder o prazo está sujeito a multa de 1% ao mês ou fração de atraso sobre o imposto devido. A multa será lançada de ofício.

O contribuinte deve elaborar a declaração por meio do Programa Gerador da Declaração do ITR, disponível na página da Receita Federa e transmiti-la pela internet.

O valor do imposto pode ser pago em até quatro parcelas mensais, sendo que nenhuma pode ter valor inferior a R$ 50. Imposto abaixo de R$ 100 deve ser pago em quota única. Tanto o pagamento em uma só vez quanto o da primeira quota devem ser feitos até o último dia do prazo de entrega da declaração.

O produtor rural pode tirar dúvidas sobre o preenchimento da declaração nos Núcleos de Apoio Contábil e Fiscal (NAF), mantidos por diversas instituições de ensino superior em parceria com a Receita Federal. As orientações são fornecidas de forma virtual e gratuita. (Agencia Brasil)

Jack Miller vence com Ducati o Grande Prêmio do Japão

Jack Miller, piloto da Ducati e que está deixando a equipe para correr na KTM em 2023, fez uma corrida perfeita e venceu o GP do Japão no último domingo. O sempre brincalhão Miller disse após a prova que "Às vezes eu consigo pilotar uma moto". Seu futuro companheiro na KTM e segundo lugar na prova, Brad Binder, afirmou que o ritmo de Miller estava num nível superior a todos os demais pilotos. "Foi um final de semana fantástico, temos trabalhado duro durante a temporada, mas os bons resultados não apareceram. Voltar ao pódio é uma sensação incrível. Será ótimo ter Miller como companheiro de equipe no próximo ano" finalizou o sul-africano da KTM. Fechando o pódio outro piloto Ducati, Jorge Martin, da Equipe Pramac.

Dos três postulantes ao título do Mundial, apenas Fabio Quartararo marcou pontos (8), recebendo a bandeirada em oitavo. Peco Bagnaia, numa tentativa desesperada de ultrapassar Fabio, caiu na última volta e não marcou pontos. Aleix Espargaró

Foto: MotoGP

Miller *comemora no Japão*

teve problemas mecânicos na volta de aquecimento, entrou nos boxes para trocar de moto ficando em último e recebendo a bandeirada em decimo sexto, não marcando pontos. Quartararo afirmou ter tido sorte em não ser envolvido na queda de Bagnaia. "Foi uma corrida bastante difícil, não consegui ultrapassar nenhum piloto, falta aceleração para nós. Tive bastante sorte em não ser atingido por Peco, eu sabia que ele estava muito próximo".

Peco Bagnaia reconheceu a estupidez que fez ao tentar ultrapassar Quartararo "Joguei fora pontos preciosos e isso não foi bom porque desperdicei o trabalho de toda a equipe. Tenho que aprender a ser mais frio, felizmente não derrubei o Fabio, porque não seria justo". Por um erro da equipe Aprilia, Aleix Espargaró, que largaria em sexto teve que trocar de moto enquanto os demais pilotos largavam. "Foi um erro humano, fiquei triste porque eu tinha um ritmo para lutar pelo pódio. Esqueceram de retirar o Eco Map, que economiza combustível na volta para a formação do grid. Esse mapa não deixa o motor ultrapassar os cinco mil giros e só pode ser removido pelo computador quando chegamos na posição de largada. Quando troquei de moto o jogo de pneus não era o mesmo para a prova" explicou Aleix. A luta pelo título continua aberta já que restam quatro provas e cem pontos em disputa. Quartararo lidera com dezoito pontos de vantagem sobre Bagnaia e vinte e cinco de Espargaró.

Marc Márquez fez a pole no GP do Japão e finalizou em quarto ultrapassando Miguel Oliveira nas últimas voltas. "Foi um excelente final de semana para nós. Pela primeira vez pilotei e não tive dores" afirmou Marc. Para a próxima prova, na Tailândia, nesse próximo final de semana, Danilo Petrucci substituirá Joan Mir na Suzuki.

Ricardo Maurício e Rubens Barrichello vencem, mas líderes mantêm dianteira

Foto: Duda Bairros

Rubens *Barrichello superou Matías Rossi e subiu para terceiro no campeonato*

A nona etapa da temporada 2022 da Stock Car Pro Series coroou dois campeões no topo do pódio no Autódromo Internacional de Santa Cruz do Sul. Ricardo Maurício (Chevrolet Cruze da Eurofarma-RC) venceu a Corrida 1 depois de ter largado na pole e ainda fez a volta mais rápida. Em seguida, Rubens Barrichello (Toyota Corolla da Full Time Sports) faturou a vitória na segunda prova do dia. Os dois alcançaram três triunfos cada e se isolaram como os maiores vencedores do ano.

Durante a Corrida 2, um acidente durante a janela de pit stops envolveu três carros. Três mecânicos foram atingidos, com dois deles sendo imediatamente removidos conscientes ao hospital local. Daniel Asensio sofreu fratura no joelho, enquanto Lucas Loures teve fratura na perna direita. O terceiro mecânico, Eslaeu Correia, voltou ao trabalho normalmente. Em respeito aos profissionais, não houve champanhe no pódio.

Em termos de campeonato, a vitória de Rubens Barrichello — maior pontuador da etapa, com 50 tentos — mexeu com a classificação. Com um quarto e um terceiro lugares no domingo, Gabriel Casagrande (Chevrolet Cruze da A.Mattheis Vogel) continua líder, agora com 259 pontos. Rubinho soma 239 e subiu de quarto para terceiro, dois pontos atrás de Daniel Serra (Cruze da Eurofarma-RC) e três à frente do argentino Matías Rossi, sexto colocado na Corrida 1 e segundo na prova complementar. Somente cinco pontos separam o vice-líder do quarto melhor posicionado na tabela.

Maurício domina Corrida 1 — O tricampeão da Stock Car teve uma jornada soberana na primeira prova realizada no interior gaúcho. Ricardinho liderou a prova durante praticamente todo o tempo, com exceção da janela do pit-stop obrigatório. Depois que as posições foram realinhadas, o paulista de 43 anos cruzou a linha de chegada na frente, marcando também a volta mais rápida da etapa (1min21s488). Foi a 33ª vitória de Maurício na categoria, que atualmente tem quatro primeiros lugares a menos que Cacá Bueno e Thiago Camilo – os pilotos em atividade que mais venceram.

Ricardo salientou a volta por cima que tem empreendido no campeonato. "Foi sensacional. A primeira vitória na Corrida 1. Viemos de um ano conturbado com desclassificações, quebras, classificações ruins... Agora a gente conseguiu a primeira pole do ano, a primeira vitória na Corrida 1, a terceira do ano. Foi fantástico. E sair de Santa Cruz do Sul com quatro vitórias. É uma praça que adoro estar. Feliz por mim, pela equipe, por todos que vieram, e que essa fase continue até o fim da temporada", disse.

Rubens Barrichello terminou na segunda posição, enquanto Daniel Serra completou o top-3. Andrés Jakos (Corolla da Full Time Sports) havia concluído a prova em terceiro, mas foi punido em 20s, nas duas corridas da etapa, por irregularidades no pit stops obrigatórios.

Barrichello volta ao topo — O campeão de 2014 saiu de Santa Cruz do Sul com sua segunda vitória no circuito e a 19ª na Stock Car Pro Series. O início da corrida teve o protagonismo do pentacampeão Cacá Bueno (Cruze da Crown Racing), que largou na frente em razão da regra do grid invertido. O carioca se mantinha na ponta quando era pressionado por Pedro Cardoso (Cruze da Crown II Racing). Em um momento decisivo, o jovem piloto abriu demais ao tentar a ultrapassagem sobre Bueno, dando a Ricardo Zonta a chance de tomar a liderança.

Durante a janela de pit-stop da Corrida 2, a equipe Cavaleiro liberou incorretamente o carro de Denis Navarro (Cavaleiro Sports), que se chocou com os Stocks de Pedro Cardoso e Bruno Baptista (RCM Motorsport). A direção de prova acionou o safety-car e optou por fechar a entrada dos boxes, cenário que suspendeu a janela de pit-stops.

Marcos Gomes e Thiago Camilo estavam na frente quando a prova foi retomada, mas os dois tinham de fazer suas paradas obrigatórias. O três vezes vencedor da Corrida do Milhão não realizou o procedimento e foi desclassificado, enquanto Gomes caiu para o fim da fila. Rubens Barrichello assumiu a liderança e venceu pela terceira vez no campeonato.

Etapa decisiva — A Stock Car volta a acelerar entre os dias 22 e 23 de outubro para a decisiva rodada dupla, com quatro corridas (duas no sábado e duas no domingo) no Autódromo Internacional de Goiânia.

A jornada em solo goiano vai definir os pilotos que vão decidir o título na temporada 2022. Ao término desta etapa, cada competidor terá de descartar as quatro piores pontuações obtidas no campeonato.

Copa Shell HB20

Corrida 2 tem vitória de Fernando Jr, Ernani Kuhn e João Bortoluzzi em Santa Cruz

A quinta etapa da temporada 2022 da Copa Shell HB20 foi concluída no domingo (25) em Santa Cruz do Sul (RS) com duas vitórias inéditas. Fernando Jr venceu a sua primeira na Pro nesta temporada e Ernani Kuhn chegou ao topo do pódio pela primeira vez pela categoria Elite. Na Super, João Bortoluzzi chegou ao seu quinto triunfo nesta temporada. A maior categoria monomarca reuniu, neste fim de semana, 41 carros e 50 pilotos no Rio Grande do Sul. O próximo encontro está marcado para os dias 22 e 23 de outubro para o Autódromo Velocitta, em Mogi Guaçu (SP), para a disputas das etapas 7 e 8.

Fernando Jr começou a construir a sua vitória logo na largada. Partindo da quinta colocação, após seu parceiro Eduardo Fuentes terminar a primeira corrida (de sábado) em sexto, o piloto conseguiu largar bem e se manteve sempre entre os primeiros colocados, assumindo a liderança e abrindo uma boa vantagem de seus concorrentes. A primeira vitória de Fernando na categoria veio após completar 16 voltas em 27min52s631, com uma vantagem de 3 segundos sobre Alberto Cattucci, o segundo colocado. Completam o pódio da Pro os pilotos Daniel Nino em terceiro, Seninha em quarto e Bruno Testa em quinto.

Ernani Kuhn foi o único piloto da Elite a terminar no top-10 geral. O piloto foi o oitavo colocado entre os 41 carros e o mais rápido entre os carros da classe Elite, conquistando a sua primeira vitória na categoria após uma disputa intensa com Leo Rufino. Kuhn largou da nona colocação (27º na geral) para a prova e conseguiu escalar o pelotão. Completam o pódio da Elite os pilotos Felipe Pick em segundo, Edgar Colamarino em terceiro, Leo Rufino em quarto e Lucas Bornemann em quinto.

O topo do pódio já não é uma novidade para João Bortoluzzi, que chegou ao seu quinto triunfo na temporada 2022. Após um sexto lugar ontem e partir da quinta colocação para a segunda corrida, o líder da categoria Super agora já começa a pensar em garantir por antecipação o título na próxima data da categoria. Além de Bortoluzzi, foram ao pódio na categoria os pilotos Thiago Rizzo em segundo, Vito Ardito em terceiro, Thiago Lopes em quarto e Leo Martins em quinto.

Foto: Renato Mafra

Quinta *etapa da Copa Shell HB20 com mais de 40 carros no grid*

O próximo encontro da categoria monomarca será uma etapa dupla em Mogi Guaçu, no interior de São Paulo. O Autódromo do Velocitta vai receber as etapas 7 e 8 da competição nos dias 22 e 23 de outubro, com quatro corridas previstas.

Kartismo: Campeonato da AKSP teve disputas equilibradas na reta final

Após a realização do GP Giovanna Baby no último fim de semana, antepenúltima rodada do campeonato da Associação dos Kartistas de São Paulo no Kartódromo de Interlagos (SP), já começam a surgir os favoritos ao título de campeões da temporada 2022.

Os vencedores da oitava etapa foram Douglas Pecoraro (Graduados e Elite), Jorge Filipe (Sênior), Fernando Braga (Light) e Bárbara Lopes (Mulheres em Ação). Os líderes na pontuação geral depois de oito etapas são Alberto Otazú (Elite), Fábio Gudima (Graduados), Jorge Filipe (Sênior), Arthur Martins (Light) e Bárbara Lopes (Mulheres em Ação). Já no segundo turno os ponteiros são Alberto Otazú (Elite), Júlio Luiz (Graduados), Jorge Filipe (Sênior) e Arthur Martins (Light).

A programação da oitava etapa começou com a pole positon (52s516) do líder do campeonato Arthur Martins, que liderou 20 das 21 voltas. Depois de largar do 10º posto, Fernando Braga foi passando cada concorrente, estabeleceu a volta mais rápida (51s394) na antepenúltima passagem, e deu o bote no meio do último giro, para vencer por apenas 0s168 de vantagem, pela terceira vez na temporada. A briga pelo terceiro posto foi intensa, com Daniel Landin vencendo a batalha, seguido muito de perto por André Silva, André Lolo e o estreante Leandro Teles. Agora Martins continua liderando o campeonato com 10 pontos de vantagem sobre Braga, e ainda assumiu a liderança do segundo turno.

A categoria feminina Mulheres em Ação vem demonstrando um fantástico equilíbrio. Em seis etapas, foram seis vencedoras diferentes. A felizarda da vez foi Bárbara Lopes, que largou da pole positon (52s467), liderou de ponta a ponta, foi a autora da volta mais rápida (51s770), para vencer pela primeira vez e assumir a liderança do campeonato, nove pontos na frente de Grazi Gonçalves. Entre as Novatas, a vitória ficou com Lucimara Reimberg, sexta na classificação geral. Completando o pódio, em segundo terminou Maria 'Cebolinha', seguida de Monique Gianetti, Natália Eufrásio e Janaina Zoumbounelos.

A Sênior foi mais uma categoria decidida na última volta. A pole position (52s250) foi do convidado Leandro Teles, mas logo o segundo do grid, Jorge Filipe, assumiu a ponta. Partindo em quinto, Jorge Roque foi escalando o pelotão, no 16º giro marcou o melhor tempo (51s219), e no começo da última volta tentou fazer a ultrapassagem sobre o líder, quando ambos se tocaram e Roque perdeu muito tempo. Melhor para Filipe, que venceu pela terceira vez e ampliou a liderança no campeonato, agora 38 pontos de folga sobre Jorge Roque. O segundo foi Marcelo Carvalhaes, seguido de Roque, Teles, Ricardo Manoel e Valdo Gregório fechando os seis primeiros.

A categoria Graduados foi a mais equilibrada da etapa, com os quatro primeiros terminando separados por menos de meio segundo, depois de várias disputas, decididas na última passagem. A pole foi de Bruno Furlan (51s880), mas Douglas Pecoraro foi fazendo ultrapassagens inteligentes para assumir a dianteira na última volta, e receber a bandeirada com apenas 0s136 de diferença. Logo em seguida, a 0s343, terminou Thiago Vargas, com Gabriel Medina a 0s372 do vencedor. Em quinto passou o líder do campeonato Fábio Gudima, com Robson Lange completando o pódio. A volta mais rápida (51s223) foi de Pedro Henrique Assis, que terminou em oitavo e está na vice-liderança do campeonato, 17 pontos atrás de Gudima. O líder do segundo turno é Júlio Luiz, sétimo na bandeirada.

A principal categoria da AKSP teve Gabriel Medina na pole position (51s827) depois de apenas uma volta cronometrada, seguido de Alberto Otazú e Douglas Pecoraro. Estes três pilotos dominaram a prova em momentos distintos. Líder do campeonato da Elite, Otazú largou bem a já passou pra primeiro na segunda curva e liderou até pouco depois da metade da competição, quando Medina e Pecoraro fizeram ultrapassagem dupla aproveitando o vácuo. A partir daí ambos foram abrindo uma confortável folga, com Douglas marcando a volta mais rápida (51s006) na antepenúltima, para roubar a liderança na passagem derradeira e vencer pela primeira vez na categoria com 0s184 de margem sobre Medina, que também obteve o seu melhor resultado na Elite. Alberto Otazú terminou em terceiro, mantendo sua folgada vantagem na liderança no certame, com 45 pontos de diferença sobre Pecoraro.

A nona e penúltima etapa da AKSP será no dia 20 de outubro, novamente no Kartódromo de Interlagos. Os seis primeiros colocados de cada prova do GP Giovanna Baby foram premiados com troféus e kits Giovanna Baby, o sétimo colocado de cada categoria recebeu um kit da Cervejaria Paulistânia, e a SM Reparadora de Veículos entregou troféus exclusivos para os autores de todas as poles positions e voltas mais rápidas.

Cada um dos vencedores da AKSP ganhou desconto em corte masculino na Barbearia e Tattoo Fireworks e treino de kart F-4 em Interlagos com a LR Competições. A vencedora na categoria feminina Mulheres em Ação foi agraciada com voucher de desconto na loja OMP / DKR e também Cerveja Erdinger. As mulheres participantes também levaram troféus, medalhas, flores da Floricultura Jardim dos Amores e kit da Giovanna Baby.

Por ter estabelecido a pole position mais rápida do evento, o piloto Gabriel Medina foi contemplado com um par de luvas DKR personalizada, enquanto Douglas Pecoraro, autor da volta mais rápida da etapa entre todas as categorias, ganhou uma camiseta Harderthan.

Para o momento de descontração após os pódios, o último colocado de cada bateria recebeu o troféu Mão de Pau, acompanhado de voucher para aulas de violão online da MRC Produções. O Auto Posto Colônia ofereceu um galão de combustível para o casal gasolina, formado por Natália e Nycollas Eufrásio. E pra finalizar o evento, a MCS Burguer ofereceu um bolo para comemorar os aniversariantes do mês.

Antes das provas foram realizados vários sorteios para a categoria Mulheres em Ação, como par de luvas DKR, camiseta Harderthan, camiseta OMP, curso de inglês Wise Up, derma planing, escova e manicure no Studio 16 Moema, aula de balett clássico no Estúdio de Dança Mariana Anjos, higienização de ar condicionado e checkup de itens de segurança na Medeiros Oficina Mecânica, locação de quadra na Rolley Beach, Massagem Relaxante e Shiatsu na Carlos Masso, drenagem linfática na Studio Divando, jantar no restaurante Low BBQ, lavagem automotiva e higienização de capacete na Box 4 Car, lavagem detalhada na Infinity Automotive Premium, e depilação a laser na Mary Estética.

Nesta etapa foram arrecadados vários alimentos e itens de limpeza para a Casa de Velhinhos Ondina Lobo, da zona sul de São Paulo.

O campeonato da Associação dos Kartistas de São Paulo (AKSP) tem o apoio de Aroni Troféus, Auto Posto Colônia, Barbearia e Tattoo Fireworks, Box 4 Car, Carlos Massoterapia, Camisetas Harderthan, Cervejaria Paulistânia, Estúdio de Dança Mariana Anjos, Floricultura Jardim dos Amores, Giovanna Baby, Liv Confeitaria, LR Competições, Luvas DKR, Mary Estética, MCS Burguer, Medeiros Oficina Mecânica, MRC Produções, Phytoervas, OMP/Bell, Otazú Coaching, Restaurante Low BBQ, Rolley Beach, SM Reparação de Veículos, Studio Divando, Studio 16 Hair e Beauty, Wise Up. Contato: aksp.contato@gmail.com; WhatsApp: 11-99681.3549